

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-207/2018**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**
Virje, Mitrovica 1
OIB: 11100529359

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

(Broj 1 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2020. DO 10.04.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 7 St-207/2018-50 od 16.10.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10.01.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 11.02.2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 45.866,86 kn i odnose se na prijave dva vjerovnika:

1. MARIJA FURJAN, Virje, A. Hebranga 19, OIB: 51375019038 – utvrđeni iznos tražbine 39.503,51 kn (od čega I. viši isplatni red 27.940,59 kn i II. viši isplatni red 11.562,92 kn)
2. RH, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – utvrđeni iznos tražbine 6.363,35 kn u II. višem isplatnom redu

Vjerovniku Mariji Furjan, djelomično je osporen iznos prijavljene tražbine u iznosu 9.349,41 kn u I. višem isplatnom redu i 11.562,92 kn u II. višem isplatnom redu, te je vjerovnica upućena na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenog iznosa tražbina. Osporeni iznos predstavlja razliku između kamate koja je izračunata na iznos otpremnine i troškova prema pravomoćnoj presudi i iznosa kamate prema prijavi vjerovnika. Stečajna upraviteljica nije zaprimila informaciju da je parnica pokrenuta.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je, između ostalog, donijela odluku da će se nekretnine, koje čine stečajnu masu, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda po početnim tržišnim cijenama koje će pribaviti stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija od nadležne Porezne uprave.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do zaključno dana 10.04.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- od Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu, zaprimljena je 04.02.2020. obavijest o cijeni nekretnina PZ Virje, u naravni poljoprivredno zemljište. Prema podacima Porezne uprave, PU Koprivnica, ispostava Đurđevac cijena je iskazana u visini od 2,49 kn/m², a što ne čini službenu evidenciju tržišnih vrijednosti nekretnina, već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina, s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

- od vjerovnice Marije Furjan zatražena je i ishodena pisana suglasnost na prodaju zemljišta po početnoj cijeni 2,49 kn/m² koju je dostavilo Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, a što ukupno iznosi 34.586,75 kn
- otvoren je transakcijski račun dužnika broj HR6023900011101115243 u Hrvatskoj poštanskoj banci. Po istom nema priljeva niti odljeva u izvještajnom razdoblju odnosno stanje na računu iznosi 0,00 kn
- pripremljen je oglas za prodaju zemljišta, međutim zbog nastupa izvanrednih okolnosti uslijed pandemije koronavirusom, oglašavanje i prodaja nekretnine je odgođena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine zemljišta koja dužnik nije imao u svojim poslovnim knjigama, već je vlasništvo nad istima identificirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, katastarska općina Virje.

Vrijednost poljoprivrednih zemljišta, obračunatih po cijeni 2,49 kn/m² sa kojom su se usuglasili vjerovnici, iznosi ukupno **34.586,75 kn**, a prema pojedinim zk ulošcima (ZK odjel Đurđevac, k.o. Virje), početna vrijednost je slijedeća:

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m², sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m², upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o prestanku izvanrednih okolnosti, stečajna upraviteljica će nastaviti oglašavanje i prodaju zemljišta u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.04.2020. godine